**СОВЕТ**

**ЧАПАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Решение

#

#  От 24.11.2017г №90-141

# «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Чапаевского муниципального образования Ершовского района Саратовской области».

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, законом Саратовской области «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Чапаевского муниципального образования, Совет Чапаевского муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории Чапаевского муниципального образования и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах (далее - налог):
2. 0,3% в отношении: - жилых домов, квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 -гаражей и машиномест;

 -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0% в отношении: -

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5%** в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, которые предоставляются в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

3. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц предусмотрены ст.409 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Решение Совета Чапаевского муниципального образования от 17.11.2014г. № 22-36 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Чапаевского муниципального образования» считать утратившим силу.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чапаевского муниципального образования: А.К.Иванов |  |